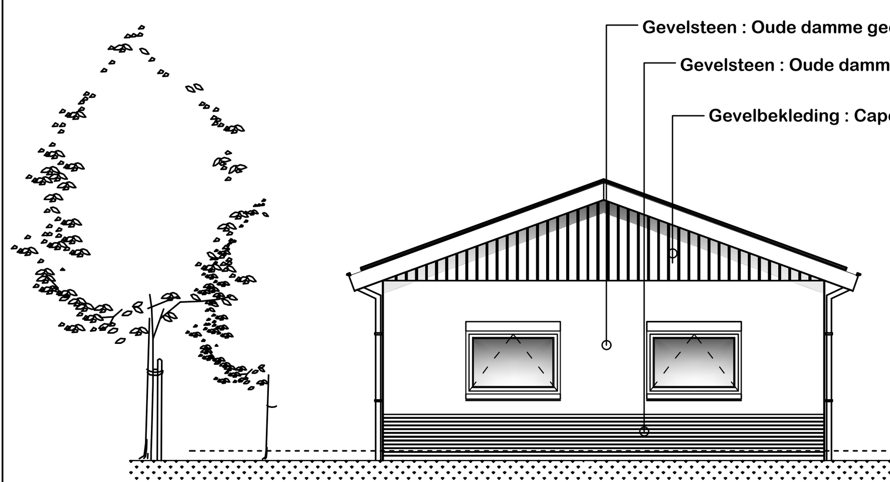
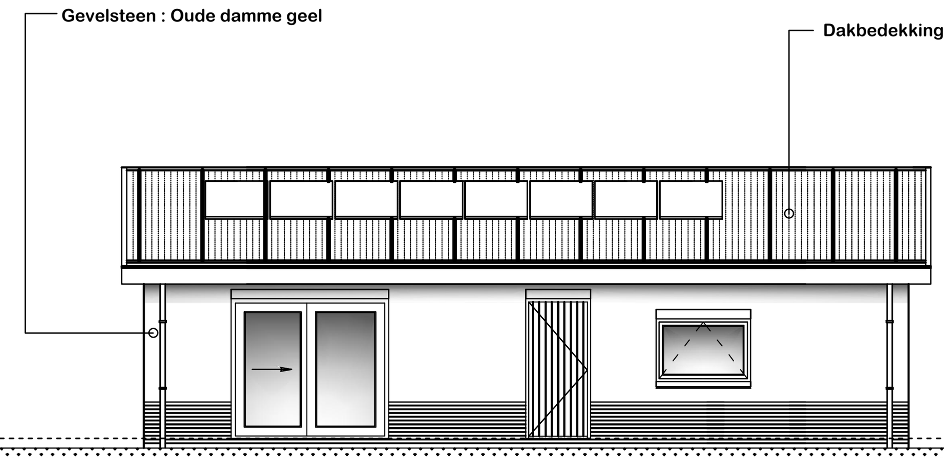
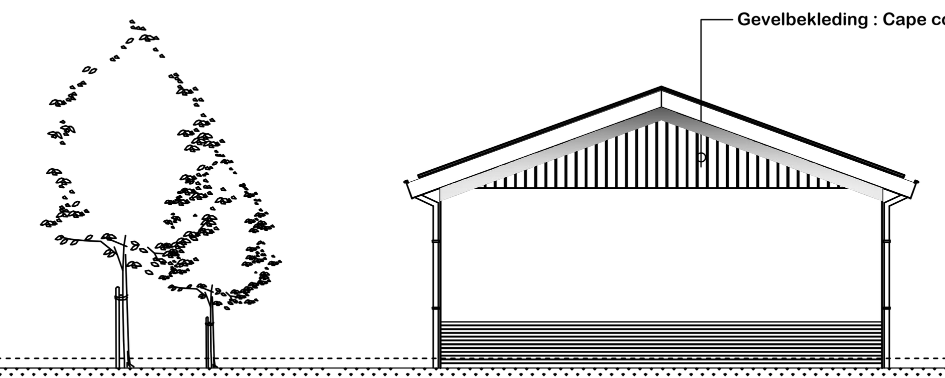
Bouwlocatie : Verbouw vakantie woningen Ballumerweg te Nes Ameland.



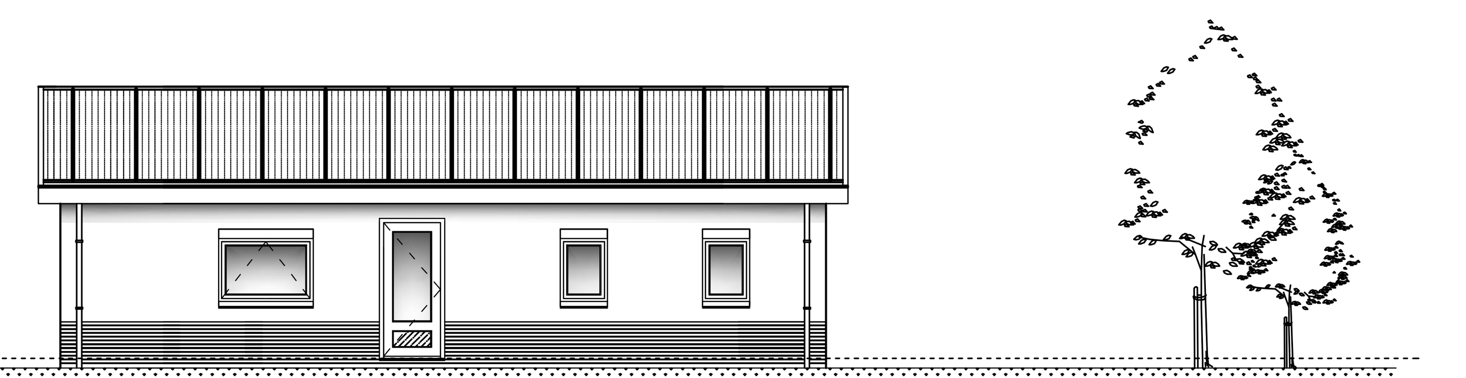
Voorgevel
Nieuw plan
Schaal 1 : 100
Westgevel



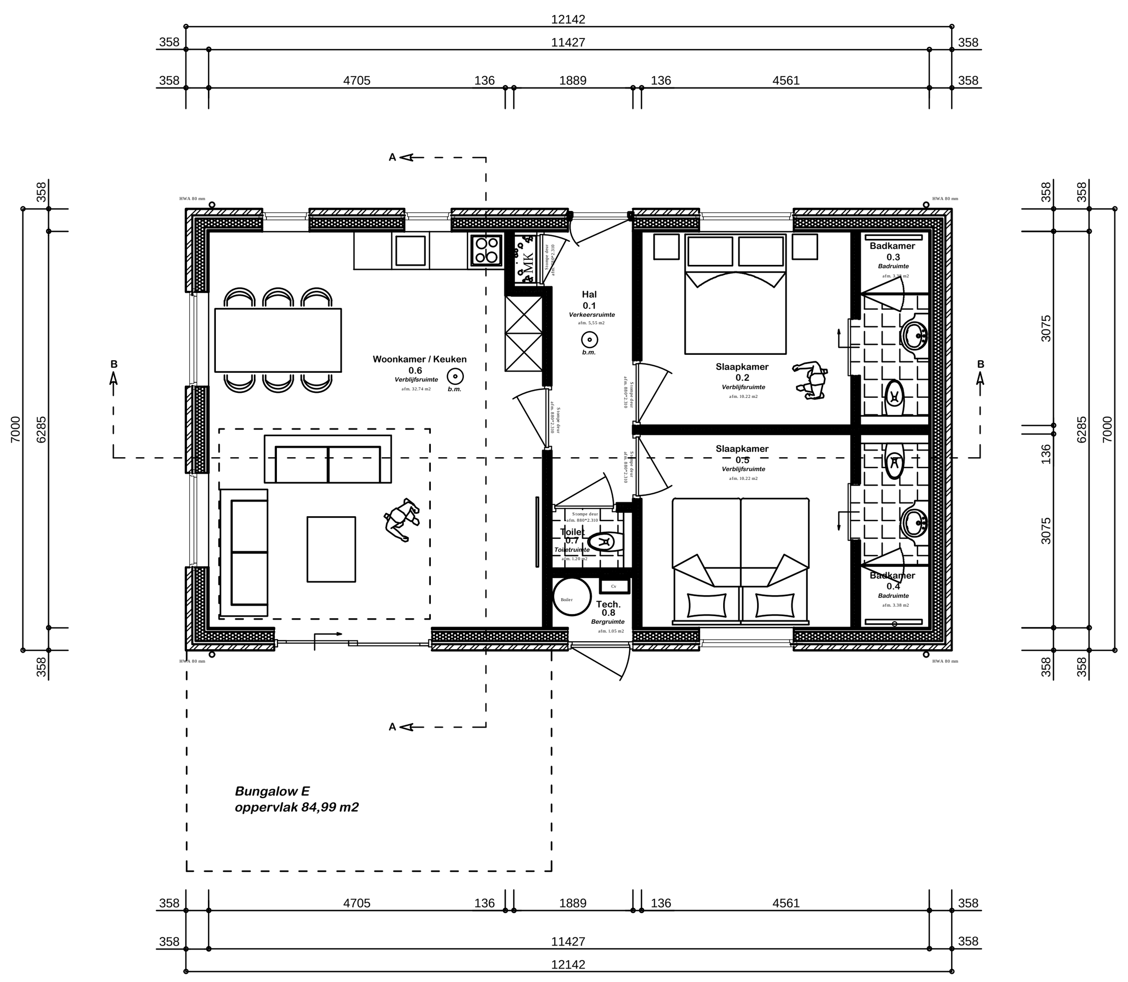
Rechterzijgevel
Nieuw plan
Schaal 1 : 100
Zuidgevel



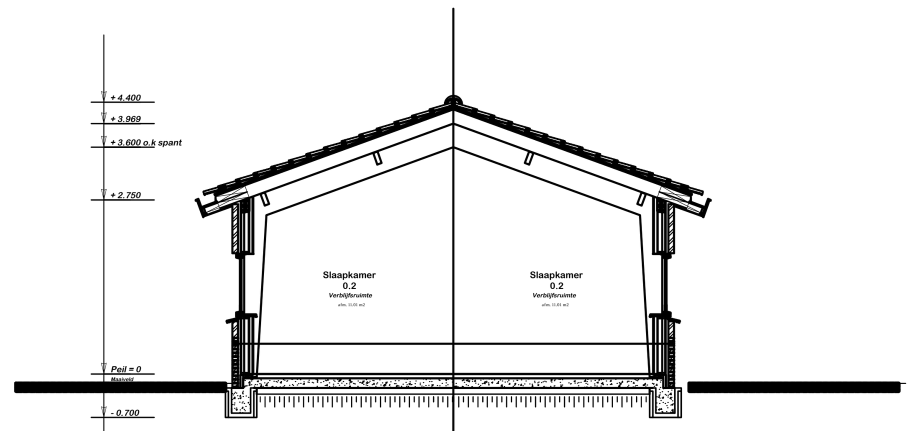
Achtergevel
Nieuw plan
Schaal 1 : 100
Oostgevel



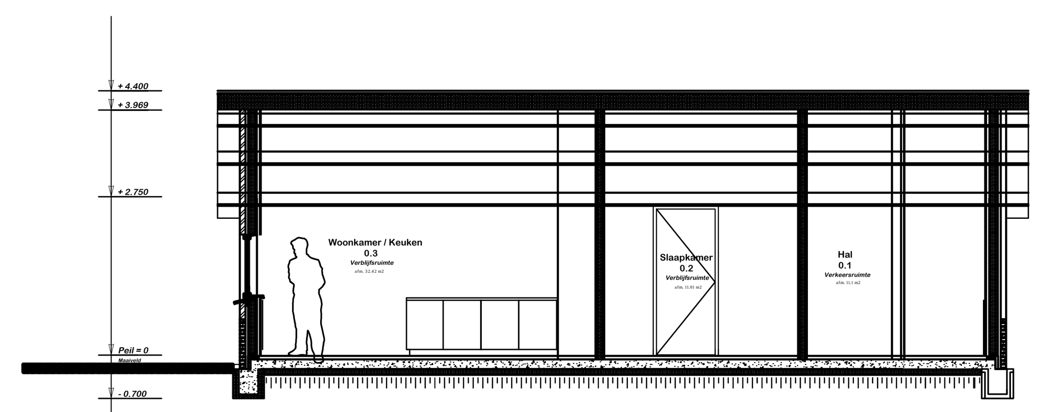
Linkerzijgevel
Nieuw plan
Schaal 1 : 100
Noordgevel



Begane grond
Nieuw plan
Schaal 1 : 100



Doorsnede A-A
Nieuw plan
Schaal 1 : 100

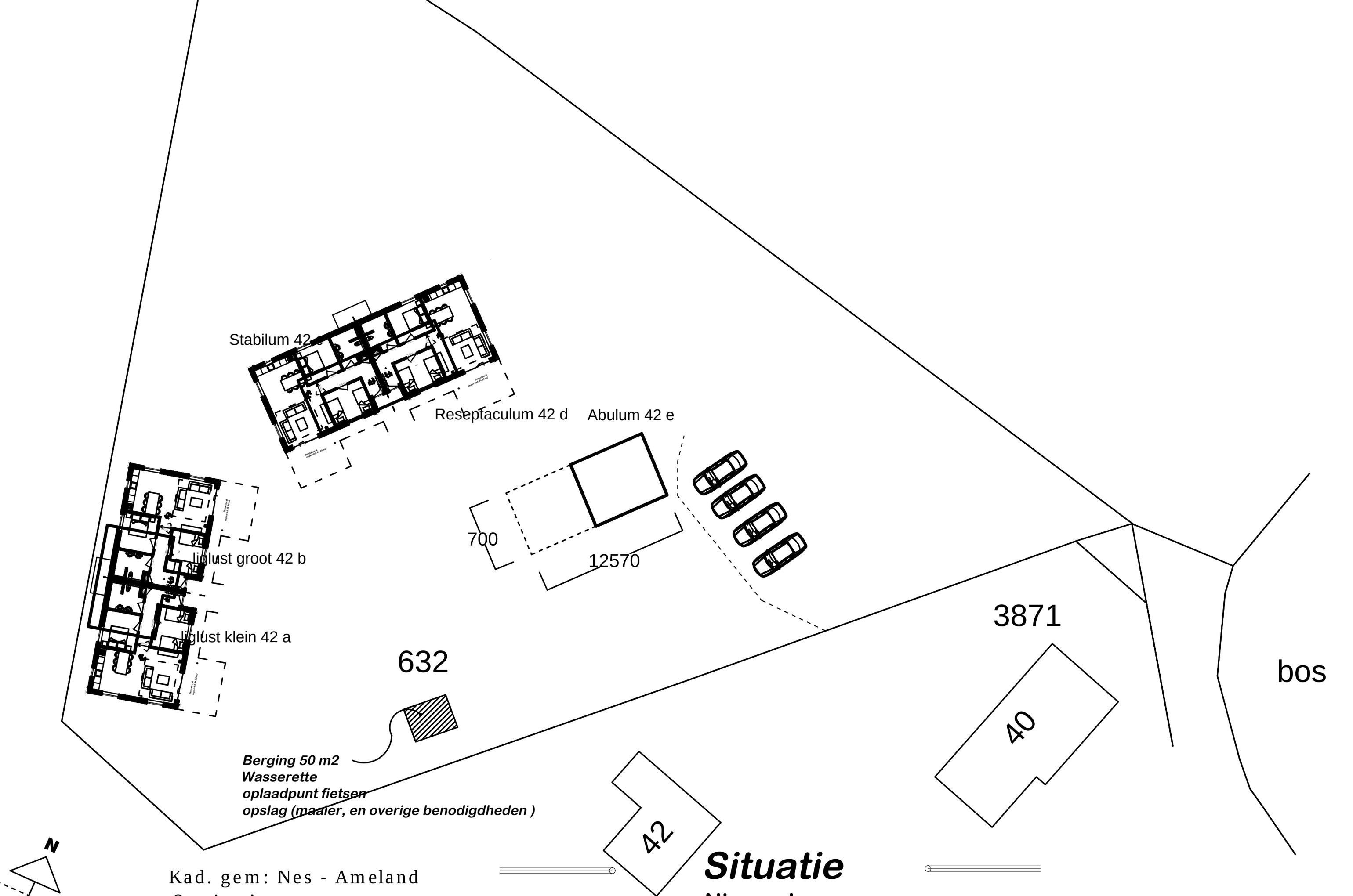


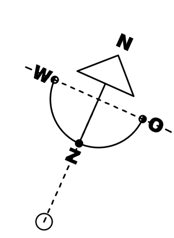
Doorsnede B-B
Nieuw plan
Schaal 1 : 100

Gevelsteen : Oude damme geel

Gevelbekleding topgevels : Cape cod

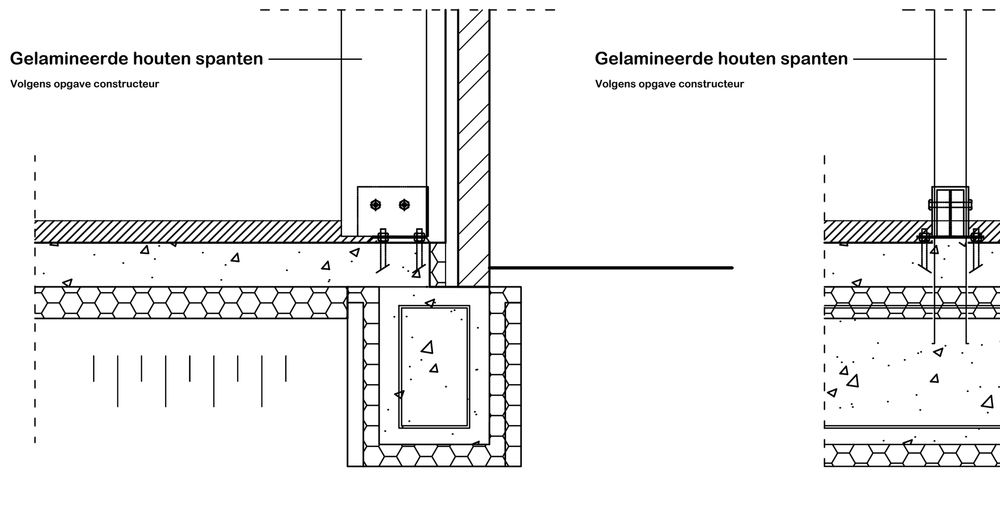
Dakbedekking : Dakpannen sneldekker hollands rood





Kad. gem: Nes - Ameland
Sectie: A
Nummer: 632

Situatie
Nieuwplan
Schaal 1 : 500



Funderingsdetail volgens opgave constructeur / leverancier

ALGEMENE BOUWBESLUIT ONDERDELEN

Er wordt gebouwd overeenkomstig het heden geldende bouwbesluit.

VRIJE DOORGANG:
Een toegang van een ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van tenminsten 0,85 m, en een hoogte van ten minste 2,30 m. Dit geldt uitsluitend voor een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte. Een verkeersroute die begint bij een toegang heeft over de volle lengte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste: 2,31 m bij een woonfunctie en 2,30 bij overige functies. De breedte geldt niet voor een verkeersroute voor zover deze over een trap voert.

BEREIKBAARHEID:
Het te bouwen bouwwerk is zodanig, dat het bouwerk door rolstoelgebruikers kan worden binnengegaan en verlaten. De hoogte verschillen tussen vloeren is niet groter dan 0,02 m. Een drempel in de vloer mag geen hoogteverschil groter hebben dan 0,02 m.

LUCHTVERVERSING:
Zie ventilatieberekening LUIK

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN:
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,1 m . Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: A. luchtverversing B. de afvoer van rook of C. de ont-en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwateren fecalën. Een constructie die de scheidingvormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte , met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, heeft volgens NEN 2690 bepaalde luchtstroom van ten hoogte 20. 10-6 m3 (m/s). Alternatief : kruipruimte ventileren d.m.v. muisdichte rooster.

VLOERAFSCHEIDINGEN:
Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die
rand meer dan 1 m. hoger ligt dan
een aansluitende vloer. Deze afscheiding heeft een hoogte van min. 1 m. t.o.v
. de betreedbare
aansluitende vloer. Alle aangegeven vloerafscheidingen staan recht boven de
vloer of liggen er, horizontaal
gemeten 0,05 m. vandaan. De vloerafscheidingen hebben tot een hoogte van 0,7 m
. boven de betreedbare
vloer geen opening groter dan 0,1 m. Alle balustraden uitgevoerd met spijlen hebben
geen opstapmogelijkheid
tussen 0,2 en 0,7m. De spijlen hebben een onderlinge afstand niet groter dan 0,1 m.

WERING VAN VOCHT VAN BINNEN:
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte
of een badruimte is, bepaalde
volgens NEN 2778, waterdicht. Toiletruimten en badruimten worden tot tenminste
1200 mm en 2100 mm hoog
betegeld met volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter
is dan 0,01 kg/(m2 .s1/2)
en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg / (m2.s 1/2).

ELEKTRA: volgens NEN 1010
GASVOORZIENING: volgens NEN 1078, NPR 3378
DRINKWATERINSTALLATIE: volgens NEN 1006
WARMWATER VOORZIENING volgens NEN 1006
HANG- EN SLUITWERK: volgens NEN 5087 en NEN 5096

MATEN EN BESTAANDE DETAILS IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN.

Artikel 2.59 :
1. Een afvoervoorziening voor rookgas is beveiligd, bepaald volgens Nen 6062
2. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een afvoervoor-ziening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in Nen 6063, van een ander bouwwerk is tenminsten 15 m.

Artikel 2.67 Binnenoppervlak :
1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66
2. aangegeven brandklasse s2 belde bepaald volgens Nen-en 13501-1.
3. In afwijking van het eerste lid, geldt de eis aan de rookklasse uitsluitend bij een beschermde vluchtroute.

Gebruiksfunctie : logiefunctie
Brandwerendheid en vluchten:
Woning = brandcompartimenten tevens subbrandcompartiment.
GO kleiner of gelijk aan 100 m2 geen eis brandwerendheid tegen bezwijken van de hoofddraagconstructie: Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer ,een trap of hellingbaan

Beide bepaald volgens NEN-EN -13501-1 indien
a. op he materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die , bepaald volgens NEN 6061groter is dan 2 kW/m2, of
b. op het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 graden celcius
c. een afvoer voorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 6062

De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6063
De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin het gebruikgebied ligt, is niet groter dan 30 m. Rookmelder Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een veblijfsruimte en de uitgang van de betreft aan brandklasse A1
woning hebben een of meer rookmelders die voldoende aan de primaire inrichtingseisen als bedoelt in NEN 2555.

Inbraakwerendheid: geen eis

Geluid: Een installatie veroorzaakt in een op en aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogte 30 dB

Ventilatie: Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een ventilatiecapaciteit van min 12 dm3/s per persoon.Ventilatiecapaciteit toilet min. 7 dm3/s, badruimte min 14 dm3/s en een verblijfsruimte met opstelplaats kooktoestel min 21 dm3/s.
Spuivoorziening geen eis.

Daglichttoetreding: Geen daglichteisen voor logiefunctie.

Energiezuinigheid: Uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of bedruimte hebben volgens de NEN 10678 bepaalde warmteweerstand van tenminste respectievelijk 3,5 m2k/w (vloer) 6m2 k/w (Dak) en 4,5 m2.k/w (gevel)
In afwijking hiervan hebben ramen, deuren en kozijnen een warmtedoorgangscoëfficient.

Schuur:

Symbool:	Verklaring:		Oppervlakte:
Oppervlak begane grond:			
0.1	Hal	*Verkeersruimte*	5,55 m2
0.2	Slaapkamer	*Verblijfsruimte*	10,22 m2
0.3	Badkamer	*Badruimte*	3,38 m2
0.4	Slaapkamer	*Verblijfsruimte*	10,22 m2
0.5	Badkamer	*Badruimte*	3,38 m2
0.6	Woonkamer/ Keuken	*Verblijfsruimte*	32,74 m2
0.7	Toilet	*Toiletruimte*	1,20 m2
0.8	Technische ruimte	*Bergruimte*	1,05 m2

Materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	*Materiaal*	*Kleur*
Gevels	Steen	Geel oude damme
Plint gebouw	Steen	donker oude damme
Gevelbekleding	Hout	zwart
Borstweringen	-	-
Voegwerk	Specie	Licht grijs
Kozijnen	Kunststof	Wit ral: 9010
Ramen	Kunststof	Wit ral: 9010
Deuren	Kunststof	Wit ral: 9010
Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Wit
Dakbedekking	Dakpannen	Natuur rood

Symbool:	Verklaring:	Oppervlakte:
(arcering)	Gevelsteen metselwerk 100 mm.	
(arcering)	Kalkzandsteen L 100/198 100 mm.	
(arcering)	Rockwool isolatie 85 mm	
(symbool)	HSB wanden	

Veiligheidsvoorschriften

Fundering, gewapend beton, staal-, steen- en houtconstructies en systeemvloeren, alsmede de eventuele verankeringen uitvoeren overeenkomstig gegevens constructeur,resp. fabrikant

- Vloer : 3,5 m2 K/W
- Wand : 4,5 m2 K/W
- Dak : 6,0 m2 K/W

M.K. Meterkast (hoofdschakelaar nuon)

b.m. Brandmelder volgens Nen 2555

Betreffende project:

behoort bij:	Bouwontwerp Ameland
in opdracht van:	M. Pijpers Kardinaal de Jongweg 22 9163 JA Nes Ameland tel: 06-51071566 mpijpers@hanos.nl
Project:	Verbouwplan
Onderdeel:	Bestektekening
Schaal:	1 : 100
Formaat:	A 1
Datum:	01-06-2020 10-08-2020
Blad nr:	L.03

Let op! maatvoering in het werk controleren

BOUWONTWERP AMELAND

-Tekenwerken -Vloersytemen -Houthandel -Bouwmaterialen
P. Oud Achterdijken 24 9163 JV Nes Ameland 06-50447828
www.bouwontwerpameland.nl info@bouwontwerpameland.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, noch aan derden worden verstrekt, of ter inzage worden gelegd.
@ auteursrecht voorbehouden.
Opdrachten worden aanvaard volgens de DNR 2011